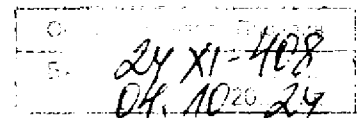


80  
ПК-ПК  
ПК-ОССЗ  
ПК-ЖНП  
4.10.24г.



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 24 ПОБС-363

от 03.10.2024 14:12

Проверка на plovdiv.bg

Код : P1J3286DE99

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От

Костадин Димитров – Кмет на община Пловдив

**Относно:** Допускане изработване на проект на ПУП-парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп на УПИ 7.325-за обществено обслужващи и складови дейности и УПИ 007196-обществено обслужване и складови дейности, поземлени имоти с идентификатори 56784.7.195, 56784.7.225 по КККР на гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Копринкова могила“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ във връзка с чл.124б, ал.1, чл.125, чл. 8, т. 1, чл.103, ал.3 и ал.4, чл.104, ал.1, чл.108, ал.5, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Становище на Главен архитект на община Пловдив от 15.08.2024 г., писмо №24П4673/01.07.2024 г. на дирекция ОС, във връзка със заявление вх. №24П-4673/14.058.2024 г., приложени ПУП-парцеларен план и задание, предлагам Общински съвет – Пловдив да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява техническо задание за изработване на ПУП – парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп на УПИ 7.325-за обществено обслужващи и складови дейности и УПИ 007196-обществено обслужване и складови дейности, образувани съответно от поземлени имоти с идентификатори 56784.7.195, 56784.7.225 по КККР на гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Копринкова могила“ през част от ПИ с ИД 56784.7.220 с нти „за селскостопански, горски, ведомствен път с промяна

предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди до път с трайна настилка, ПИ с ИД 56784.6.100 с нтп „за път от републиканската пътна мрежа“.

2. Общински съвет – Пловдив ДОПУСКА изработване на ПУП – парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп на УПИ 7.325-за обществено обслужващи и складови дейности и УПИ 007196-обществено обслужване и складови дейности, образувани съответно от поземлени имоти с идентификатори 56784.7.195, 56784.7.225 по КККР на гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Копринкова могила“ през част от ПИ с ИД 56784.7.220 с нтп „за селскостопански, горски, ведомствен път с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди до път с трайна настилка, ПИ с ИД 56784.6.100 с нтп „за път от републиканската пътна мрежа“.

**Обхват:** Част от ПИ с ИД 56784.7.220 с нтп „за селскостопански, горски, ведомствен път.

**Изисквания:** проектът да се изработи при съобразяване разпоредбите на ЗУТ, ЗКИР, ЗООС, ЗБиоР, ЗОЗЗ, ЗКАИИП, Наредба №7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба №8/14.06.2001 г. за ОСУП, Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. за ССПКККР, становище от 15.08.2024 г. по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ на Главния архитект на община Пловдив, и всички други приложими закони и подзаконовни нормативни актове.

3. Общински съвет – Пловдив ВЪЗЛАГА на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

**МОТИВИ:** Настоящото решение на Общински съвет–Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложи в чл. 4-чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

#### **I. Правни основания:**

чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 и ал.5 и ал.7 от ЗУТ във връзка с чл.124б, ал.1, чл.125, чл. 8, т. 1, чл.103, ал.3 и ал.4, чл.104, ал.1, чл.108, ал.5, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

#### **II. Фактически основания:**

Представени са ПУП-парцеларен план и задание, с които се предвижда осигуряване на транспортен достъп на УПИ 7.325-за обществено обслужващи и складови дейности и УПИ 007196-обществено обслужване и складови дейности, образувани съответно от поземлени имоти с идентификатори 56784.7.195, 56784.7.225 по КККР на гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Копринкова могила“ през част от ПИ с ИД 56784.7.220 с нтп „за селскостопански, горски, ведомствен път с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди до път с трайна настилка, ПИ с ИД 56784.6.100 с нтп „за път от републиканската пътна мрежа“.

Съгласно ОУП Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022 г., на Общински съвет–Пловдив част от ПИ с ИД 56784.7.220, предмет на проекта попада в устройствена зона Соп.

Приложените скица предложение за ПУП-парцеларен план и задание са разгледани и със становище на Главния архитект на Община Пловдив от 15.08.2024 г. се считат за градоустройствено допустими.

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за вземане на настоящото решение за допускане изработване на ПУП-ПП е изрично регламентирана с нормите на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, настоящото решение да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия, предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на община Пловдив.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

**Приложения:**

- писмо №24П4673/01.07.2024 г. на дирекция ОС
- заявление вх. №24П-4673/14.058.2024 г.
- Скица предложение за ПУП-Парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп,
- Скици от СГКК, гр. Пловдив,
- Документи за собственост,
- Пълномощно,
- Писмо №ОВОС-1324-1/04.08.2023 г. на РИОСВ-Пловдив,
- Решения №182, взето с протокол №11 от 29.06.2023 г. на ОС-Пловдив,
- Техническо задание,
- Становище на Главен архитект от 15.08.2024 г.,
- Извадка от ОУП-Пловдив.

**КОСТАДИН ДИМИТРОВ**

*Кмет на община Пловдив*

Съгласували:

**АРХ. ЯНА ЖЕЛЯЗКОВА**

*Гл. архитект на община Пл*

**АРХ. СВЕТОСЛАВ ФЪСОВ**

*Директор дирекция УТИП*

**ИНЖ. ЕВГЕНИЯ ДОБРЕ**

*Н-к отдел, УСП*

**Бойка Паланова**

*Гл. юрисконсулт, отдел ИПКС*

Изготв

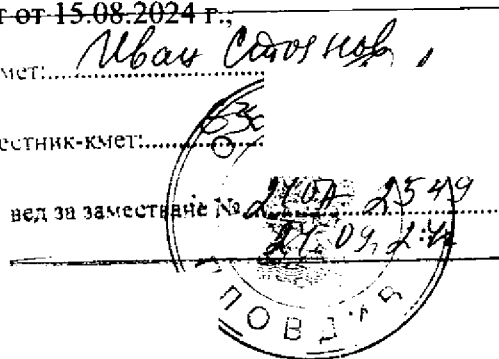
**инж. Георги Григоров**

*Гл. експерт, отдел УСП*

За кмет:

Заместник-кмет:

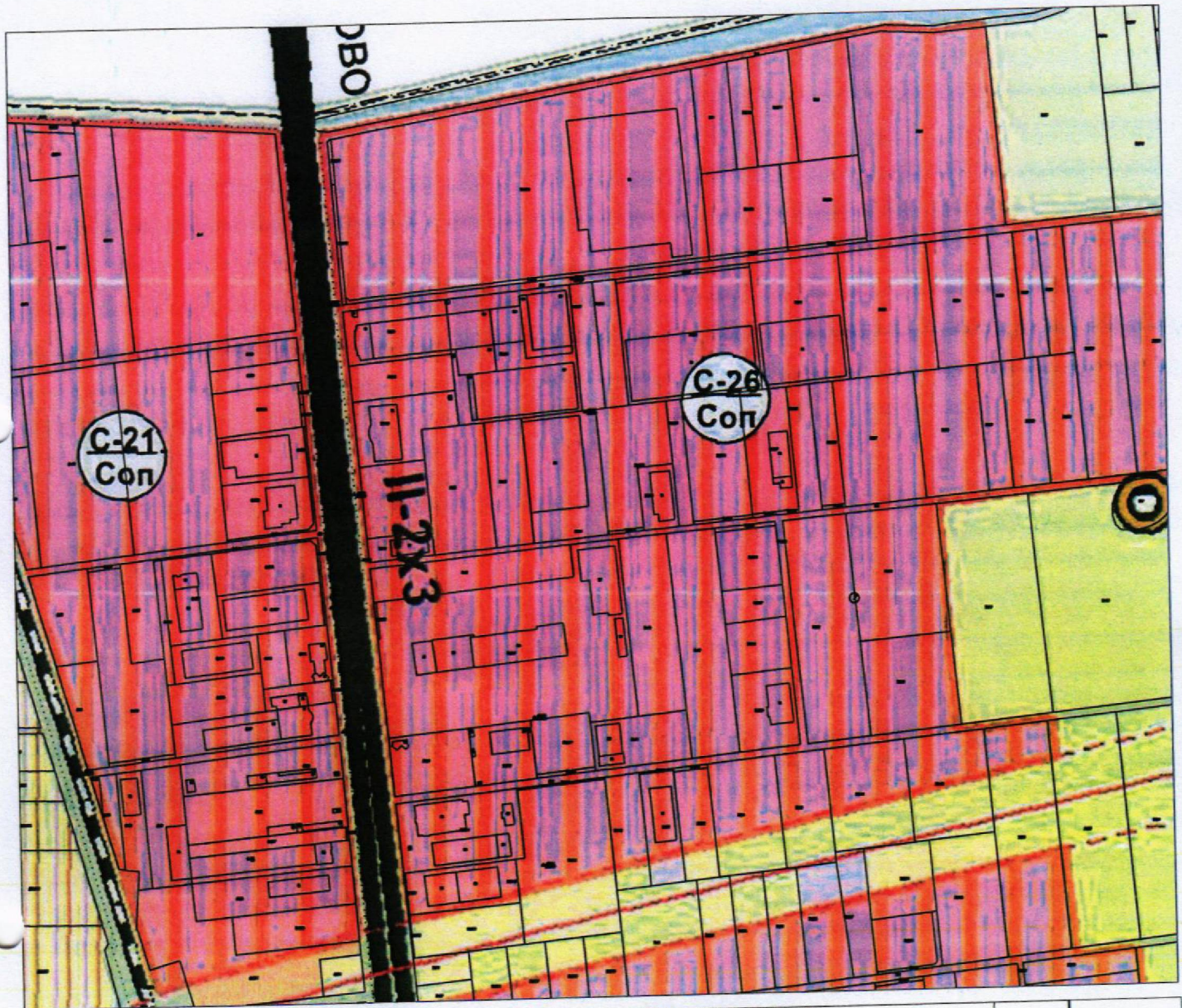
вед за заместване №





## Извлечение

от ОУП-Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с протокол № 22 от 24.11.2022 г., на Общински съвет-Пловдив, което удостоверява, че ПИ с ИД 56784.7.220 общинска публична собственост с нтп „за селскостопански, горски, ведомствен път“ попада в устройствени зони „Соп“, М 1: 5000



### УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ НА УРБАНИЗИРАНИ ТЕРИТОРИИ

- Жилищни устройствени зони
- Устройват се по Раздел II.1. от Правила и нормативи за прилагане на ОУПО
- Разновидности:
  - Жм, Жм1, Жм2, Жс, Жс1, Жс2, Жг, Жг1, Жг, Жс1, Жс2
- Зона за рекреационни дейности (Од)
- Устройва се по Раздел II.2. от Правила и нормативи за прилагане на ОУПО
- Обелени територии и територии за спорт и аттракции
- Устройват се по Раздел II.2. от Правила и нормативи за прилагане на ОУПО
- Обелени площи за широко обществено ползване (Со)
- Зони за озеленяване, спорт и аттракции (Соа)
- Зони за озеленяване и спорт (Осз)
- Смесени устройствени зони
- Устройват се по Раздел II.4. от Правила и нормативи за прилагане на ОУПО
- Територията се устройва на основание ПУП със Специфични правила и нормативи:
  1. Застроителен и регулационен план (ЗРП), одобрен със заповед № ОА-1927/29.12.2000г. и Специфични правила и нормативи към ЗРП за Старинна градска част - Пловдив, одобрен със заповед № РД-02-14-2166/21.12.2000г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството и публикуван в ДВ Бр. 11/2001г., (I-II, IV, V);
  2. Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) (одобрен с Решение № 172 по Протокол № 117.05.2007г. на Общински съвет Пловдив) и Специфични правила и нормативи към ПРЗ на квартал „Освобождение“ и „Гос. Милев“, район централен - Пловдив (приета с Решение №КАЕП 01-02-42/11.12.2006г. на НЕСУТРП, одобрено от министъра на регионалното развитие и благоустройството), които се отнасят за част от територията, обхваната в ЗРП (I-II, IV, V), със специална охранителна зона на НОЦ на градско-парковото изкуство „Къщи на Освобождението“.
- Смесена централна историческа зона (Цкз1, Цкз2 и Цкз3)
- Смесена централна зона (Ц1 и Ц2)
- Смесена многофункционална устройствена зона (Смф и Смф1)
- Смесена общественнообслужваща и производствено-складова устройствена зона (Соп и Соп1)
- Смесена общественнообслужваща устройствена зона (Соп)

### ТЕРЕНИ СЪС СОБСТВЕН УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ

Устройват се по Раздел III от Правила и нормативи за прилагане на ОУПО

Природна забележителност

Защитена местност

### ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ по Закона за биологичното разнообразие

- За опазване на дивите птици
- За опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

### ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ по Закона за културното наследство

- Граница на ГНЦ „Историческа зона “Филипопол-Тримонциум - Пловдив“
- Терени за обекти на недвижимото културно наследство
- Единични НЦ
- Недвижима културна ценност на парковото и градското изкуство
- Охранителна зона на НЦ и на парковото и градското изкуство
- Териториален обект на недвижима археологическа културна ценност, съг. регистрационна карта към АИС на АБ

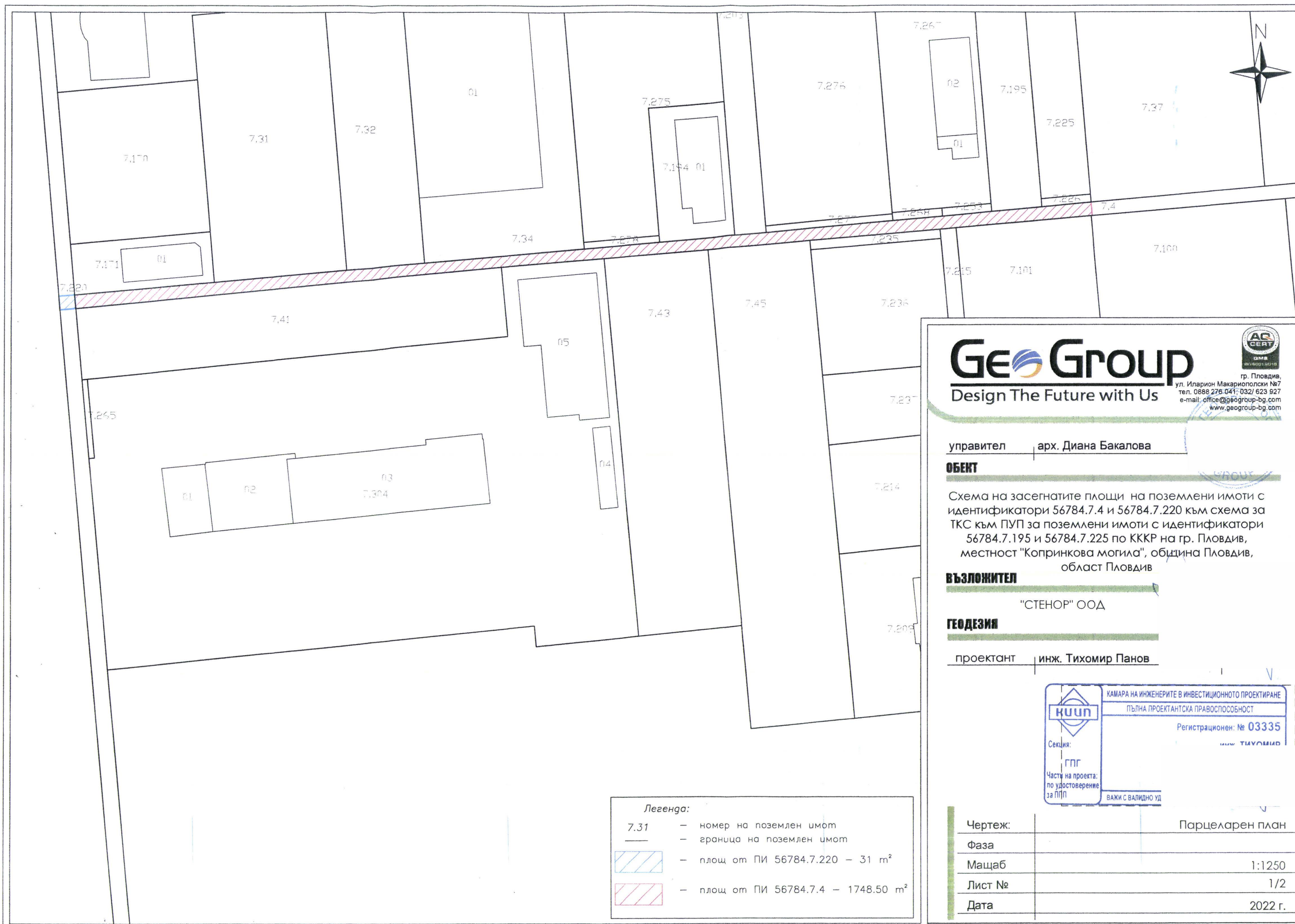
### БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА

Наименование на териториалния елемент	Съществуващо състояние		Проект	
	Площ (ха.)	Дял (%)	Площ (ха.)	Дял (%)
1. Урбанизирани територии, в т.ч.	4276.18	45.81	6185.36	66.76
- жилищни функции	2026.08		2542.84	
- общественнообслужващи функции	567.00		825.15	
- производствено-складови функции				
- общественообслужващи функции				
- рекреативни функции				
- селскостопански функции				
- природни функции				









**Geo Group**  
Design The Future with Us



гр. Пловдив,  
ул. Иларион Макариополски №7  
тел. 0888 276 041 / 032 / 623 927  
e-mail: office@geogroup-bg.com  
www.geogroup-bg.com

управител арх. Диана Бакалова

#### ОБЕКТ

Схема на засегнатите площи на поземлени имоти с идентификатори 56784.7.4 и 56784.7.220 към схема за ТКС към ПУП за поземлени имоти с идентификатори 56784.7.195 и 56784.7.225 по ККР на гр. Пловдив, местност "Копринкова могила", община Пловдив, област Пловдив

#### ВЪЗЛОЖИТЕЛ

"СТЕНОР" ООД

#### ГЕОДЕЗИЯ

проектант инж. Тихомир Панов



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен: № 03335

Секция:  
ГПГ  
Част на проекта:  
по удостоверение  
за ПП

инж. ТИХОМИР

ВАЖИ С ВАЛИДНО УД

Чертеж:	Парцеларен план
Фаза	
Мащаб	1:1250
Лист №	1/2
Дата	2022 г.